



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Војводић  
Посл. број: ИИ 1943/20  
Датум: 18.09.2025. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ВОЈИСЛАВ СТЕФАНОВИЋ, Подгорица, Доњи Кокоти, Подгорица, ЈМБГ: 0604979934314, кога заступа адвокат Предраг Губеринић, Београд - Нови Београд, Милентија Поповића 27, стан: 6, против извршног дужника НЕНАД СТАНКОВИЋ, Сенаја, Сенајска 3, ЈМБГ: 2909965710162, ради наплате новчаног потраживања, у предмету спровођења извршења одређеног решењем о извршењу ИИ 14681/20 од 21.10.2020. године, које је донео Први основни суд у Београду, у складу са чланом 191. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 18.09.2025. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**1. ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** извршном повериоцу ВОЈИСЛАВ СТЕФАНОВИЋ, Подгорица, Доњи Кокоти, Подгорица, ЈМБГ: 0604979934314, на непокретности у својини извршног дужника и то:

- 1) Породична стамбена зграда, пов. 32м<sup>2</sup>, у ул. Пауновића крај, КП 545, број дела парцеле 1, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 2) Помоћна зграда, пов. 70м<sup>2</sup>, у ул. Пауновића крај, КП 545, број дела парцеле 2, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 3) Помоћна зграда, пов. 80м<sup>2</sup>, у ул. Пауновића крај, КП 545, број дела парцеле 3, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 4) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 32 м<sup>2</sup>, КП 545, број дела парцеле 1, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 5) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 70 м<sup>2</sup>, КП 545 број дела парцеле 2, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 6) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 80 м<sup>2</sup>, КП 545, број дела парцеле 3, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 7) Земљиште уз зграду и други објекат, пољопривредно земљиште, површине 500 м<sup>2</sup>, КП 545, број дела парцеле 4, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 8) Пашњак 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 358 м<sup>2</sup>, КП 545, број дела парцеле 5, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,

процењене вредности у износу од 543.065,60 динара (противвредност ЕУР 4.640,00 по средњем курсу НБС на дан процене 16.09.2024. године) и

- 1) Породична стамбена зграда, пов. 49м<sup>2</sup>, у ул. Пауновића крај, КП 527, број дела парцеле 1, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 2) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 49 м<sup>2</sup>, КП 527, број дела парцеле 1, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 3) Земљиште уз зграду и други објекат, пољопривредно земљиште, површине 500 м<sup>2</sup>, КП 527, број дела парцеле 2, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица, Воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 531 м<sup>2</sup>, КП 527, број дела парцеле 3, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,

---

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

процењене вредности у износу од 771.644,72 динара (противвредност ЕУР 6.593,00 по средњем курсу НБС на дан процене 16.09.2024. године).

**II. СМАТРА СЕ** да је извршни поверилац намирен у висини која одговара износу од 50% од процењене вредности ствари, и то у висини од 657.355,16 динара.

### **Образложење**

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић од 27.08.2025. године позван је извршни поверилац да изабере намирење, у смислу одредбе члана 184. Закона о извршењу и обезбеђењу, продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Подноском достављеним јавном извршитељу дана 08.09.2025. године, извршни поверилац је предложио намирење преносом права својине на непокретности описаној у изреци овог закључка.

Имајући у виду претходно наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

